

CONTRAT DE LOCATION SAISONNIERE

Entre les soussignés :

Nom : *SARL L'Antre De La Tentation*

Adresse : 01, Rue Des Longues Versennes 17700 MARSAIS

Téléphone : 06 18 25 68 08

E-mail : lantredelatentation@gmail.com

Dénommé le bailleur d'une part .

Nom :

Adresse :

Téléphone :

E-mail :

Dénommé le preneur d'autre part .

ARTICLE 1- Objet du contrat

Le présent contrat de location saisonnière a pour objet de définir les conditions de la location des lieux identifiés ci-après par le Bailleur au Locataire pour la durée et aux conditions déterminées aux présentes.

ARTICLE 2- Désignation des lieux loués

Les lieux loués sont situés au 382, Rue Des Petites Jarries - La Jariette 17700 ST MARD

Ils sont loués meublés et visibles sur le site www.lantredelatentation.fr .

Le bien mis à disposition du locataire par le loueur est une villa meublée et fonctionnelle, d'environ 120m² (comprenant : cuisine équipée, salle de bain avec hammam et douche Italienne, toilettes, 2 chambres avec lit rond suspendu, espace détente avec spa et bar, salon mezzanine comprenant un écran de cinéma) et un jardin clos avec parking d'environ 140 m².

Les lieux loués sont prévus pour 2 personnes maximum. Ils sont strictement réservés aux personnes majeures.

ARTICLE 3- Durée de la location

La location est conclue du (date d'entrée) au (date de sortie).

Les clefs pourront au choix être restituées de la façon suivante : en les déposant dans la boîte aux lettres avant 19 heures pour les réservations de jour, ou le lendemain avant 12 heures pour les réservations de nuitées, ou en les remettant directement à la propriétaire. Cette durée n'est susceptible d'aucune reconduction tacite. Les horaires sont arrêtés comme non-modulables et devront être respectés.

ARTICLE 4- Loyer

Le tarif est de 200 Euros pour 1 réservation en journée ou de 240 Euros ou + selon les dates pour les réservations de Nuitée(s) et pour 2 Personnes , il s'entend toutes taxes de séjour et autres charges comprises. Le loyer devra être réglé avec la remise du contrat signé directement sur le moteur de réservation de l'Antre de la Tentation.

Pour toute réservation à la journée, une bouteille de champagne est offerte.

Pour toute réservation à la nuitée, Une bouteille de champagne et ses toasts sont offerts. Le petit-déjeuner est également inclus dans le prix.

Les prestations supplémentaires incluses sont les suivantes :

- Aucune

Tous les tarifs des locations et des prestations sont consultables en **annexe 1**.

ARTICLE 5- Dépôt de garantie (Empreinte sur Carte bancaire)

Un dépôt de garantie est demandé au locataire par le bailleur en sus du loyer, d'un montant de **1500 euros**. Ce dépôt de garantie se fait par empreinte de carte bancaire au moment du paiement par le client au moment de sa réservation sur notre plateforme de réservation. Ce montant n'est pas débité au moment du paiement, mais permet au Bailleur de facturer le client si des dégradations interviennent au sein des villas pendant leur séjour.

Le dépôt de garantie a pour objet de couvrir les réparations ou remise en état qui seraient nécessaires suite au départ du Locataire. Le dépôt de garantie ne doit pas être considéré comme une participation au paiement du loyer. Si aucune dégradation n'était constatée lors de l'état des lieux de sortie, aucun montant ne sera facturé par le bailleur. Dans le cas contraire, un montant sera débité sur la carte bancaire ayant servi au paiement du montant de réparations, sous 7 jours après la date de sortie. Le montant de la remise en état sera déterminé à l'amiable entre le Bailleur et le Locataire. En cas de désaccord, un devis de remise en état sera effectué par un professionnel ou autre organisme habilité au choix du Bailleur et indépendant de celui-ci. Le Locataire s'engage à régler le surplus si les frais de remise en état étaient supérieurs au dépôt de garantie.

Deux états des lieux (**annexe 2**) seront effectués : L'un à l'entrée des lieux, l'autre à la sortie, par l'hôtesse. En cas d'absence du locataire, l'état des lieux de sortie dressé par le loueur ou son représentant est réputé contradictoire.

ARTICLE 6- Droits d'annulation.

A des fins de préparation, nous n'autorisons aucune annulation aux réservations. Du moment que votre réservation est validée, vous ne pouvez plus demander de remboursement.

En cas de confinement COVID-19, si votre réservation a été passé avant l'annonce, il vous suffit de nous contacter afin de demander un report de votre séjour.

En cas de non venu du Locataire, aucun remboursement ne sera effectué non plus, afin d'éviter les pertes de préparation.

ARTICLE 7- Utilisation des lieux loués.

Les lieux loués sont destinés à l'habitation de 2 personnes (toutes majeures) et doivent être occupés par le Locataire de manière raisonnable.

Les animaux de compagnie ne sont pas admis au sein de la villa.

Il est interdit de fumer à l'intérieur de la villa. Un espace fumeur sera dédié à cet effet à l'extérieur.

Des consignes d'utilisation et de sécurité des installations sont mises à disposition des Locataires à l'intérieur de la villa.

Toutes les installations sont en état de marche à l'entrée des lieux, et les réparations rendues nécessaires par la négligence ou le mauvais entretien en cours de location, seront à la charge du preneur. Les locaux sont loués meublés avec matériel de cuisine, vaisselle, verrerie, couverture, et oreillers linge de bain, tels qu'ils sont dans l'état descriptif ci-joint. S'il y a lieu, le propriétaire ou son représentant seront en droit de réclamer au preneur à son départ, la valeur totale au prix de remplacement des objets, mobiliers ou matériels cassés, fêlés, ébréchés ou détériorés et ceux dont l'usure dépasserait la normale pour la durée de la location, une indemnité pour la détérioration de toute nature concernant les rideaux, papiers peints, plafonds, tapis, vitres, literies etc ... Le preneur ne pourra s'opposer à la visite des locaux, lorsque le propriétaire ou son représentant en feront la demande. Un comportement abusif nécessitant du nettoyage supplémentaire à la normale ou le remplacement de l'eau du spa sera facturé 80€.

ARTICLE 8- Achat d'objets et services supplémentaires.

Les objets érotiques proposés à la vente sont tous neufs et sous emballages.

Les services supplémentaires devront être validés à la réservation des lieux. Ils ne pourront pas être proposés à l'entrée dans la villa.

ARTICLE 9- Prestations complémentaires incluses.

Le nettoyage est assuré par le loueur.

Les draps, couvertures, serviettes de toilette, peignoirs seront fournis et entretenus par le loueur à ses frais.

ARTICLE 10- Assurances.

Le Bailleur est assuré en responsabilité civile professionnelle à travers un contrat avec les assurances PACIFICA.

ARTICLE 11- Photographies et vidéos.

La villa l'Antre de la Tentation est une propriété privée, la diffusion de photographie ou de vidéo des intérieurs ou extérieurs de la propriété sise 382 Rue Des Petites Jaries - La Jariette 17700 St Mard à des fins personnelles, commerciales, professionnelles sur tous supports (internet, papier, tv...) ou sur des réseaux sociaux est strictement interdite.

Le Bailleur

Le Locataire

(signature précédée de la mention *lu et approuvé*)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'ebasse', with a horizontal line underneath.

Annexe 2

ETAT DES LIEUX DE L'ANTRE DE LA TENTATION

Nom du Locataire :

Date d'entrée :

Date de sortie :

	Entrée	Remarques	Sortie	Remarques
CUISINE				
1 table + 4 chaises				
Meubles de cuisine				
1 réfrigérateur + 1 micro-onde				
1 plaque cuisson + 1 hotte aspirante				
1 évier + 1 lave-vaisselles				
1 cafetière + 1 grille-pain + accessoires				
Vaisselle complète pour 6 personnes				
Ustensiles de cuisine				
1 vase + 1 tableau + 1 plateau + 1 télé				
SALLE DE BAIN/HAMMAM				
1 hammam avec boîtier contrôle				
1 douche italienne				
1 meuble vasque + 1 sèche-cheveux				
1 sèche serviette électrique				
1 tapis sol + 1 statue + 2 chaussures				
1 colonne + 1 panier + serviettes				
ESPACE DETENTE				
1 bar + 2 ou 4 tabourets + 8 verres				
1 spa + leds roses et coupes				
1 armoire + 2 ou 4 peignoirs				
1 statue + 1 vase + 1 chandelier				
1 barre de son + 1 disque dur multimédia + 1 modem + 4 télécommandes				
1 déshumidificateur d'air				
SALON/MEZZANINE				
1 canapé + 2 fauteuils				
1 table basse + 1 tapis + 1 coffre				
1 commode + 2 jeux érotiques				
1 miroir + 1 rideau + 1 vase				
1 vidéoprojecteur + support				
1 escalier + garde-corps				
CHAMBRE x2 identiques				
1 lit rond suspendu				
Literie + voilage + 2 dés mousse				
1 commode + 1 tabouret				
1 applique + 1 télécommande				
1 tablette murale				
TOILETTES				
1 WC				
1 lavabo + 1 miroir				
Accessoires				
JARDIN				
1 statue				
2 pots de fleurs + 1 cendrier				
1 portail				

GRILLE TARIFAIRE 2022/2023*L'Antre de la Tentation – Villa Baroque**382, Rue Des Petites Jarries – La Jariette 17700 St Mard***Location de la villa :**

- Tarifs pour une journée de 14h à 19h du Lundi au Jeudi (Hors Juillet/Août,Saint-Valentin, Saint-Sylvestre) :

Nombre de personnes	Du Lundi au Jeudi	Vendredi	Samedi, Dimanche et jours fériés
2 personnes	200 €	INDISPONIBLE	INDISPONIBLE

- Tarifs pour une nuitée (Hors Juin/Jullet/Août,Saint-Valentin, Saint-Sylvestre) :

Nombre de personnes	Du Dimanche au Jeudi	Vendredi	Samedi et jours fériés
2 personnes	240 €	270 €	300 €

- Tarifs pour une nuitée (Juin/Jullet/Août 2021/2022)

Nombre de personnes	Du Dimanche au Jeudi	Vendredi	Samedi et jours fériés
2 personnes	220 €	250 €	280 €

- Tarifs pour soirées spéciales 2022/2023 :
- **Saint-Valentin** (12/13/14 Février) : **600 € la nuitée**
 - **Saint-Sylvestre** (31 Décembre) : **600 € la nuitée**
- Tarifs pour plusieurs nuitées (Réduction par nuitée) :
- **10%** de réduction pour un séjour de 2 nuits
 - **15%** de réduction pour un séjour de 3 nuits

Les prix s'entendent toutes taxes comprises :

Pour chaque réservation en journée, une bouteille de champagne est offerte.

Pour chaque nuitée réservée, une bouteille de champagne et ses toasts ainsi les petits déjeuners sont inclus.

Prestations supplémentaires :

- Le menu traiteur **50 € / personne** (boissons comprises)*
- La note gourmande **50 € / 2 personnes***
- La note romantique **50 € ***
- La Tentation Box **50 € ***
- La Zen Box..... **50 € ***
- Pack Le GRAND JEU..... **200 € ***

** Les prestations supplémentaires devront être réservées au moment de la validation du contrat.*

Pour toutes autres demandes, nous sommes à votre écoute pour vous établir une offre personnalisée !